
 Superintendencia de Notariado y Registro	EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026	Página 1 de 14
	DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE	

EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS				
FECHA DE PRESENTACIÓN	30 de mayo de 2026			
PERIODO DE LAS EVIDENCIAS (dd/mm/aa)	Desde	01/05/2026	Hasta	30/05/2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	YOLY BEATRIZ ILLIDGE PIMIENTA			

1. Remitirse a numeral 14.2

2.

OFICIO 1246-2026 Y Radicado 12580-2026 - Traslado por Competencia.

 Resumir este correo electrónico

Le informamos que, para realizar solicitudes, quejas, reclamos, peticiones o felicitaciones de manera formal, estas deben ser radicadas a través del siguiente enlace de la plataforma

Neptuno: <https://pqrs.santamarta.suiteneptuno.com/Correspondencia/Radicacion/Radicacion>

Aprende a consultar el estado de tu petición en el siguiente video - tutorial: <https://youtu.be/SESZkq17FdM>

 Responder  Reenviar



Yoly Beatriz Illidge Pimienta

Para:  Mauricio Alvarez Gomez;  Oficina de Registro Santa Marta

CC:  Daniel Enrique Castro Ariza;  stellavasquez57@gmail.com;  Planeacion Santa Marta <planeacion@santamarta.gov.co>;  Rafael Eduardo Pacheco Cotes

Sáb 02/05/2026 11:46

 **Importancia alta**

Asunto: Traslado por competencia – Petición Rad. 12580-2026 (Myriam Stella Vásquez Arias)

Cordial saludo,

En atención a la comunicación remitida por la Secretaría de Planeación, mediante la cual se allega el Oficio No. 1246-2026 y el Radicado No. 12580-2026, por medio del presente se da traslado por competencia al despacho del Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, para su revisión, conocimiento y trámite correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud elevada por la peticionaria **MYRIAM STELLA VÁSQUEZ ARIAS**, particularmente en lo relacionado con la certificación acerca de si un predio se encuentra registrado a nombre del Distrito de Santa Marta, asunto que corresponde a las funciones propias de esa Oficina de Registro.

Cabe señalar que la Secretaría de Planeación manifestó no ser competente para certificar la titularidad jurídica de bienes inmuebles, indicando que dicha información debe obtenerse a través del certificado de tradición y libertad expedido por esa Oficina.

En consecuencia, se solicita brindar respuesta de fondo a la peticionaria dentro de los términos legales establecidos.


En caso de que el asunto no sea de su competencia, se solicita efectuar el traslado inmediato a la autoridad correspondiente e informar de ello a la peticionaria, conforme a lo dispuesto en el artículo 21 del CPACA.

Se anexan los documentos para lo de su competencia. (Remitirse por favor al hilo del correo).

Atentamente,

YOLY ILLIDGE

Contratista
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p>	<p>Página 2 de 14</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	

3.

FMI	CED CAT	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	TIPO DE PREDIO	OBSERVACIONES
065-17866	01-00-0204-0001-000	D URBANIZACION LA GRANJA DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	DICADO A CAMARGO MIRANDA BETTY CC 33214064
065-17871	01-00-0204-0007-000	LA GRANJA LT 29 MZ B CAMARGO DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	CAR EN ORIP O EN C	EP DE ADJUDICACIÓN PERO EN LA MISMA ANOTACIÓN DICE SE CANCELA ANOTACIÓN 5. REVISAR SI CONTINUA SIENDO PROPIETARIA O NO
065-17873	01-00-0204-0008-000	LA GRANJA LT 31 MZ B CAMARGO DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	DICADO A CASTRO FUENTES ROSA ELVIRA CC33212108
065-17866	01-00-0204-0001-000	D URBANIZACION LA GRANJA DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	DICADO A CAMARGO MIRANDA BETTY CC 33214064
065-17877	01-00-0204-0011-000	LT 35 MZ B CASA DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	DO A CHICA VELASQUEZ MARIA BERNARDA CC 33213126
065-17872	01-00-0204-0014-000	ZANA B URBANIZACION LA GRANJA DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	JUDICADO A CASTILLO MEJIA ARELIS CC 33217706
065-17881	01-00-0205-0002-000	LT 39 MZ C CASA DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	JUDICADO A CORTES PEDROZO RUBY CC 33221368
065-17883	801000000205000000	CL 36 A # 6 - 18	CARO TANIA	33219980	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO
065-17892	01-00-0205-0011-000	KR 6 A # 36 A - 24	S CORRALES M	33070049	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO
065-17893	01-00-0206-0004-000	NA D CASA LOTE URBANIZACION DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	DICADO A GARZON GARCIA ARACELY CC 33216994
065-17942	01-00-0211-0020-000	LOTE 100 MANZANA F DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-17963	01-00-0213-0009-000	LOTE 121 MANZANA G DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-17973	01-00-0214-0007-000	CL 36 A # 7 A - 18	CORTES OVA	9265826	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO
065-18011	100000002170006000	CL 38 # 7 B - 04	NARDA TURIZ	26900096	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO
065-18514	N/R	LOTE 11 MANZANA H DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18425	N/R	LOTE 25 MANZANA C DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18402	N/R	LOTE 2 MANZANA C DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18404	N/R	LOTE 4 MANZANA C DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18406	N/R	LOTE 6 MANZANA C DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18447	N/R	LOTE 21 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18443	N/R	LOTE 17 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18437	N/R	LOTE 11 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18442	N/R	LOTE 16 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18444	N/R	LOTE 18 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18488	010000002870011000	26 G N°11A - 30 MZ G LIT LALOBOS M	1051660359	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO	
065-18452	N/R	LOTE 26 MANZANA D DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18466	N/R	LOTE 14 MANZANA E DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18465	N/R	LOTE 13 MANZANA E DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18463	N/R	LOTE 11 MANZANA E DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18461	N/R	LOTE 9 MANZANA E DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18458	100000002850004000	LOTE 6 MANZANA E DE MOMPO	SID GUZMAN	1039703174	PROPIEDAD PRIVADA	R CESIÓN EFECTUADA POR EL DISTRITO
065-18478	N/R	LOTE 8 MANZANA F DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18481	N/R	LOTE 11 MANZANA F DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18499	N/R	LOTE 14 MANZANA G DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18492	N/R	LOTE 7 MANZANA G DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18509	N/R	LOTE 6 MANZANA H DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18516	N/R	LOTE 13 MANZANA H DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-14963	0000000-10910000	VILLA CARMEN 4HS DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433		EL FOLIO ESTÁ CERRADO
065-18526	N/R	LOTE 5 MANZANA I DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18527	N/R	LOTE 6 MANZANA I DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18544	N/R	LOTE 5 MANZANA J DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18546	N/R	LOTE 7 MANZANA J DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	
065-18560	N/R	LOTE 21 MANZANA J DE MOMPO	DE MOMPO	8904806433	FISCAL	

4.



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

A través de la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Se confiere el presente

CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO

A la Secretaria de Planeación

DIANA MANTILLA

Por su compromiso, apoyo y dedicación al trabajo realizado, en el marco del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana en el Distrito de Barranquilla.

RICARDO AGUDELO SEDANO
SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

Se entrega en Barranquilla, Atlántico, a los 22 días del mes de mayo del año 2026

1



2




3



4




 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p>	<p>Página 3 de 14</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	


5.

SOLICITUD DE CONSULTA

Resumir este correo electrónico



Yoly Beatriz Illidge Pimentá


Para:  Berry Katherine de Avila Berrio

Responder

Responder a todos

Reenviar

Lun 04/05/2026 10:41



Cordial saludo Dra. Berry,

En atención a la consulta elevada respecto de las personas autorizadas para solicitar certificaciones de carencia de antecedente registral, me permito señalar lo siguiente dentro de lo que conozco y he podido investigar:

Las Instrucciones Administrativas No. 03 de 2015 y 11 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro establecen el procedimiento y requisitos aplicables para la expedición de certificaciones de carencia de antecedente registral en el marco de actuaciones administrativas adelantadas por entidades públicas, particularmente entidades territoriales (como alcaldías), en procesos como la formalización, saneamiento o titulación de bienes inmuebles.

En este contexto, dichas certificaciones tienen un **carácter institucional y finalidades específicas**, razón por la cual su solicitud se encuentra asociada al ejercicio de funciones públicas y no al interés particular.

No obstante, lo anterior debe diferenciarse de la posibilidad que tiene cualquier ciudadano de acceder a la información registral, en virtud de los principios de **publicidad y acceso a la información pública**, consagrados en:

- El artículo 74 de la Constitución Política
- La Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos), que establece el carácter público del registro
- La Ley 1712 de 2014 (Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública)

En virtud de estas disposiciones, los particulares pueden solicitar y obtener información registral, previo pago de los derechos correspondientes, tales como certificados de tradición y libertad o consultas en los sistemas de información registral.

Lo que tengo entendido es que dichas solicitudes a las cuales usted se refiere en su consulta, se tramitan teniendo en cuenta los requisitos y el procedimiento contemplados en las Instrucciones Administrativas No. 03 de 2015 y 11 de 2017, ya que no hay un IA en especial que se refiera a los particulares, y para el cobro del servicio, se remiten a lo contemplado en la resolución de tarifas del respectivo año, cuya foto del aparte le adjunto.

Espero en los anteriores términos haber dado respuesta a su inquietud.

Atentamente,

YOLY ILLIDGE
Contratista
Grupo Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria
Superintendencia de Notariado y Registro

6.1

TERCERA REUNIÓN SEGUIMIENTO REGIONAL CARIBE

15:40

Chat

Gente

Participar

Reaccionar

Vista

Controles

Notas

Salas

Aplicaciones


Más

Cámara


Micro

Compartir


Salir




Yoly Beatriz Illidge Pimentá




Eduardo Enrique Díaz Montalvo




Daniel Enrique Castro Ariza




Katerin Patricia Sarabia Chinchia



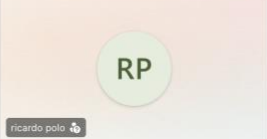
Jose David Pedraza Conedo




Rafael Armando Barrios Redelo




Maria Carolina Chico Acevedo

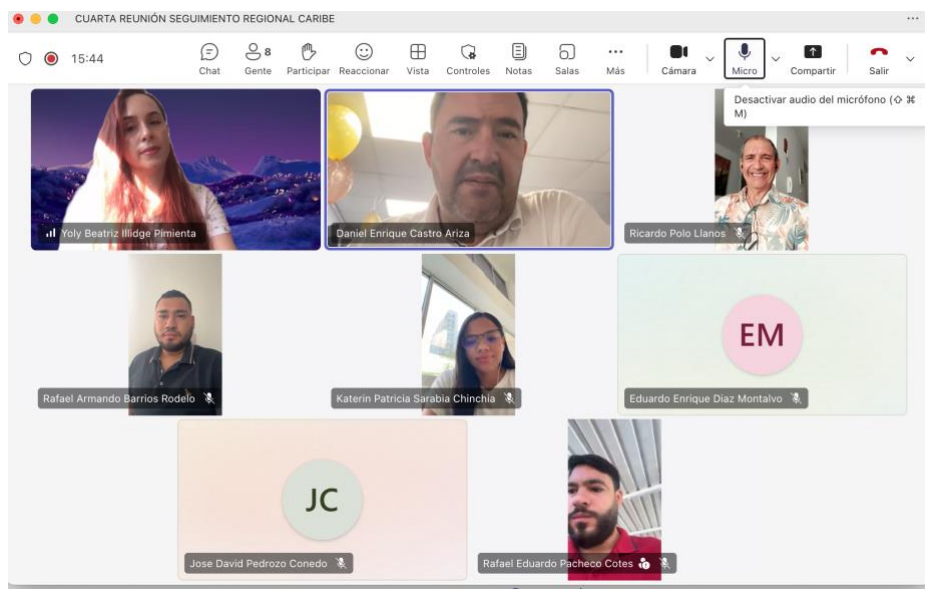


ricardo polo



 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p> <p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	<p>Página 4 de 14</p>
--	--	-----------------------

6.2



7.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAMAL
DESPACHO DEL ALCALDE
NIT 891780047-4
CORREO POSTAL 473020



Guamal Magdalena 11 de mayo del 2026

Doctora
MARTHA LUCIA GUERRA
Coordinador Grupo Gestión Registral para el Saneamiento Superintendencia Delegada
para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
E-mail: elvira.carbone@supernotariado.gov.co
E S D

**ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SDC-400 SNR2026EE-090348-1 SOLICITUD
LIQUIDACION CONVENIO No 107 de 2024**


JOSE LUIS RAMOS GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 85.165.342 de Guamal, de esta vecindad, en mi calidad alcalde Municipal, calidad que acredito con el E-27 dado por la Registraduría Nacional de Estado Civil, de fecha 01 de noviembre del 2023, debidamente posesionado ante notario Público, acta de posesión número 007 de fecha 30 de diciembre de 2023 me permito manifestarle en relación con el asunto de la referencia mi decisión de solicitarle la liquidación de **mutuo acuerdo** del convenio en referencia 107 de 2024 considerando que el Municipio de Guamal no dispone de los recursos en el presupuesto para ejecutar los actos logísticos como personal para llevar a cabo las caracterizaciones y topógrafos para realizar los respectivos levantamientos topográficos.

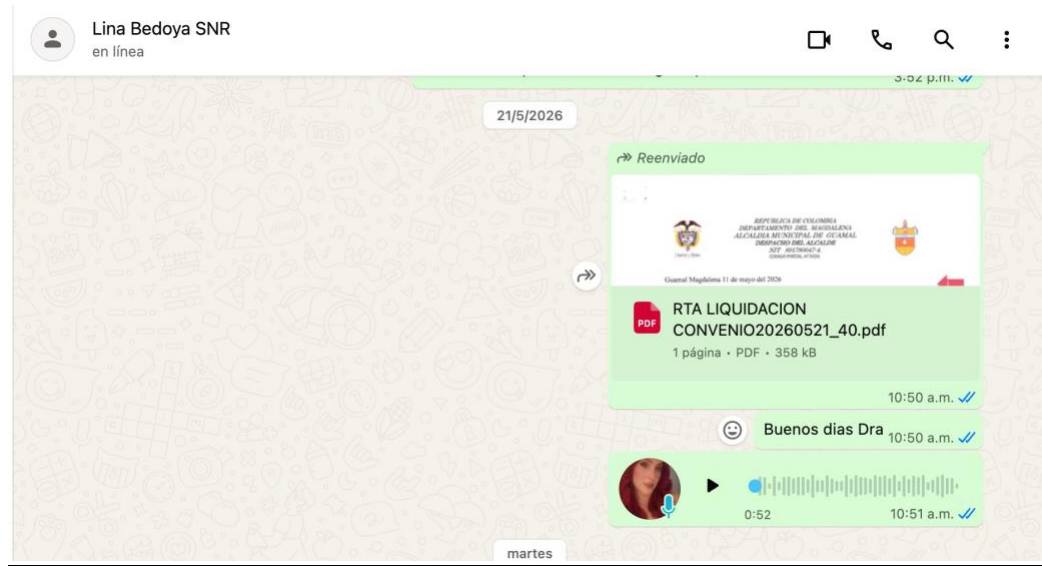
Por consiguiente, sirvase decretar la cancelación y terminación de los efectos y obligaciones derivados del convenio en referencia.

Atentamente



Eduar Barón Ferreira
Asesor Externo T P No 83138 C S J


JOSE LUIS RAMOS GOMEZ
Alcalde Municipal

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p>	<p>Página 5 de 14</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	



8.



**Superintendencia de
Notariado y Registro**

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS Y DOCUMENTALES

COMISIÓN ARACATACA, MAGDALENA

Recepción actos administrativos y documentación anexa, calificación, digitación masiva y levantamiento base de datos

Fecha – 19 al 23 de mayo de 2026 y 25 al 30 de mayo de 2026


Lugar – Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fundación, Magdalena

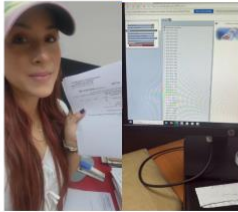

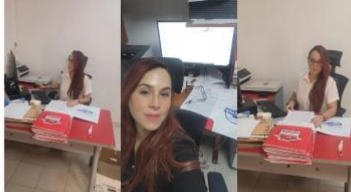





RECEPCIÓN CARPETAS CON ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS- OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FUNDACIÓN, MAGDALENA

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Página | 1
Código: MP- CNEA- PQ- 02- FR- 07
Versión: 03
Fecha: 20 – 08 – 2023

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p>	<p>Página 6 de 14</p>
	<p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	

 <p>APORO ORGANIZACIÓN CARPETAS RADICADAS Y RETORNO EN MAILLA TURNOS A CALIFICAR</p>	 <p>DIGITACIÓN MASIVA</p>
 <p>CALIFICACIÓN ACTOS ADMINISTRATIVOS</p>	 <p>ORGANIZACIÓN CARPETAS CALIFICADAS Y POR CALIFICAR</p>
<p>Superintendencia de Notariado y Registro Dirección: Calle 26 N° 13 - 49 Interior 201 Bogotá D.C., Colombia</p> <p>Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07 Versión: 03 Fecha: 20 - 06 - 2023</p> <p>Página 3</p>	<p>Superintendencia de Notariado y Registro Dirección: Calle 26 N° 13 - 49 Interior 201 Bogotá D.C., Colombia</p> <p>Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07 Versión: 03 Fecha: 20 - 06 - 2023</p> <p>Página 4</p>


 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</p>		<p>Código: GA-FR-055</p>
	<p>PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES</p>		<p>Versión: 1</p>
	<p>FORMATO: INFORME PARA LEGALIZACIÓN</p>		<p>Fecha: 04/Nov./2025</p>
<p>OBJETO</p>	<p>CON EL FIN DE CONTINUAR CON LA CALIFICACIÓN Y DIGITACIÓN MASIVA DE 200 RESOLUCIONES DE CESIÓN EN EL MUNICIPIO.SNR2026IE-013767-3.</p>		
<p>DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES</p>	<p>DEL 19-05-2026 AL 23-05-2026: El día 19 se efectuó el respectivo traslado via terrestre Santa Marta-Fundación. Ya en la ORIP Fundación, se verificó el funcionamiento de los sistemas y equipos; igualmente, fueron calificados, digitalizados masivamente (cuando hubo lugar a ello) y actualizada la base de datos de las carpetas calificadas de los predios ubicados en los barrios La Esmeralda, la Esperanza, Zacapita, Veinte de Julio, 2 de febrero y La Marujita, del municipio de Aracataca, Magdalena.</p> <p>DEL 25-05-2026 AL 30-05-2026: El día 25 se efectuó el respectivo traslado via terrestre Santa Marta-Fundación. Ya instalada en la ORIP Fundación, se calificó, digitalizó masivamente (cuando hubo lugar a ello) y fue actualizada la base de datos de los actos administrativos calificados de los predios ubicados en los barrios La Esmeralda, la Esperanza, Zacapita, Veinte de Julio, 2 de Febrero y La Marujita, del municipio de Aracataca, Magdalena.</p> <p>Lo anterior en el marco del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana que se viene adelantando con el ente territorial descrito.</p>		
<p>DESARROLLO</p>	<p>ESTUVE PRESENTE EN LA ORIP FUNDACIÓN, CIRCULO REGISTRAL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO DE ARACATACA, EN DONDE PARTICIPÉ EN LA CONTINUACIÓN DE LA REVISIÓN ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LAS CARPETAS RADICADAS, ASÍ COMO EN LA CALIFICACIÓN, DIGITALIZACIÓN MASIVA Y LEVANTAMIENTO BASE DE DATOS DE LOS PREDIOS FALTANTES, UBICADOS EN LOS BARRIOS LA ESMERALDA, LA ESPERANZA, ZACAPITA VEINTE DE JULIO, 2 DE FEBRERO Y LA MARUJITA, MUNICIPIO DE ARACATACA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS QUE SE ADELANTA EN EL ENTE TERRITORIAL.</p>		
<p>RESULTADOS</p>	<p>Se logra avanzar significativamente en las actividades encomendadas, durante los días comprendidos entre el 19 y el 23 de mayo y el 25 y el 30 de mayo de 2026, no obstante, debido a fallas de funcionamiento en el Sistema de Información Registral SIR y falta del fluido eléctrico el día jueves 28 de mayo, no fue posible completar a cabalidad las tareas. Asimismo, es importante mencionar que se está a la espera de nuevas carpetas a ser radicadas..</p>		
<p>EVIDENCIAS</p>	<p>Evidencias fotograficas y documentales - Se anexa las evidencias en un documento PDF junto con las constancia de permanencia.</p>		
<p>ELABORADO POR</p>	<p>YOLY BEATRIZ ILLIDGE PIMENTA</p>	<p>APROBADO POR</p>	<p>LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ</p>
<p>CARGO</p>	<p>CONTRATISTA REGIONAL CARIBE- SDPRFT-SNR</p>	<p>CARGO</p>	<p>PROFESIONAL ESPECIALIZADA GRADO 19</p>
<p>FECHA DE ELABORACIÓN</p>	<p>30 DE MAYO DE 2026</p>	<p>FECHA DE APROBACIÓN</p>	

11.1

No.	MUNICIPIO	CONTRATISTA ENCARGADO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO INICIAL DEL PROCESO A 2026	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
1	GUAMAL	YOLY ILLIDGE	NO TIENE	SE SOSTUVO CONVERSACIÓN CON EDUAR BARROS QUIEN EL 28 DE ENERO SE REUNIRÁ CON EL ALCALDE Y UN POSIBLE NUEVO MIEMBRO DEL EQUIPO DE TITULACIÓN POR PARTE DE LA ALCALDÍA. PARA PLANTEAR CIERTAS INQUIETUDES QUE LE HE MANIFESTADO Y ESTABLECER FECHA PARA AGENDAR PRIMERA REUNIÓN DEL 2026.	LA ADMINISTRACIÓN LOCAL ACTUALMENTE. SE LE PLANTEÓ FORMALIZAR PREDIOS FISCALES, CUYO TRÁMITE ES MÁS AGIL E INFORMA QUE SÓLO CONOCE UN CASO AL CUAL YA SE LE ESTÁ DANDO MANEJO INTERNAMENTE. ENVIAR OFICIO PARA QUE LA ALCALDIA MANIFIESTE SU DESEO DE NO CONTINUAR EL PROCESO Y POR ENDE PARA LIQUIDAR CONVENIO. SE ENVIÓ A LA DRA LINA OFICIO DIRIGIDO AL ENLACE	SE ESTÁ A LA ESPERA DE LA REVISIÓN Y RESPUESTA POR PARTE DE LA DRA LINA BEDOYA DEL OFICIO ENVIADO EN EL CUAL SE PLANTEA A LA ALCALDIA LA OPCIÓN DE QUE POR PARTE DEL ENTE TERRITORIAL SE MANIFIESTE LA SOLICITUD DE TERMINAR POR MUTUO ACUERDO EL CONVENIO.	SE ENVIÓ OFICIO FIRMADO POR LA DRA MARTHA RESTREPO, CON ASUNTO : "Solicitud de informar intención de continuar con las obligaciones pactadas en el Convenio Interadministrativo 107 de 2024." A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA.	SE ESCRIBIÓ A EDUAR BARROS, ENCARGADO DE LA TITULACIÓN Y ENLACE CON EL MUNICIPIO, CON EL FIN DE CONFIRMAR CON EL EL RECIBO DEL OFICIO ENVIADO EL MES PASADO Y EL CONOCIMIENTO DEL MISMO POR PARTE DEL ALCALDE. TODA VEZ QUE A LA FECHA, NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA FRENTE A LA COMUNICACIÓN MENCIONADA. EI DR. BARROS MANIFESTÓ VIA WHATSAPP LO SIGUIENTE: " Doc el documento fue recibido y tanto el Alcalde como Yo lo conocemos. Pero el Alcalde no me dió ningún tipo de instrucciones al respecto." EN RESPUESTA A CORREO ENVIADO EL 13 DE MAYO AL DR. BARROS, SE RECIBIÓ RESPUESTA VIA WHATSAPP DONDE MANIFIESTA: "(...)mañana te envío la respuesta, de liquidación de mutuo acuerdo del convenio."
2	SANTA ANA	YOLY ILLIDGE	31 DE DICIEMBRE DE 2025	PLANTEAR A LA DRA LINA LA LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO	LINA LA LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO DADO QUE EL ALCALDE NO TIENE FACULTADES, EL AÑO 2025 SE LES ENVÍO OFICIO Y NUNCA RESPONDIERON, Y CRISTIAN TAMBIÉN HABLÓ PARA VER SI SE LOGRABA ALGO Y NO FUE POSIBLE. SE ENVIÓ A LA DRA LINA OFICIO DIRIGIDO AL ALCALDE PARA CONSIDERAR SOLICITUD TERMINACIÓN CONVENIO POR MUTUO ACUERDO	SE ESTÁ A LA ESPERA DE LA REVISIÓN Y RESPUESTA POR PARTE DE LA DRA LINA BEDOYA DEL OFICIO ENVIADO EN EL CUAL SE PLANTEA A LA ALCALDIA LA OPCIÓN DE QUE POR PARTE DEL ENTE TERRITORIAL SE MANIFIESTE LA SOLICITUD DE TERMINAR POR MUTUO ACUERDO EL CONVENIO.	SE ENVIÓ OFICIO FIRMADO POR LA DRA MARTHA RESTREPO, CON ASUNTO : "Reiteración de avance en las obligaciones pactadas en el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 143 de 2024." A LA FECHA NO SE HA RECIBIDO RESPUESTA.	A LA ESPERA DE UNA RESPUESTA POR PARTE DE LA ALCALDÍA AL OFICIO ENVIADO EL MES PASADO.
5	PLATO	YOLY ILLIDGE		DICIEMBRE DE 2025 SE CULMINÓ CON LA CALIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADM. DE CESIÓN. SE ESTÁ A LA ESPERA DEL EVENTO DE ENTREGA QUE LA ALCALDIA TIENE PROGRAMADA PARA EL 30 Y 31 DE ENERO (POR PARTE DE LA SNR SOLICITAMOS CAMBIO A LA DRA. SUÁREZ PARA LA 2NDA SEMANA DE FEBRERO) Y SE ESTÁ EN LA ELABORACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE	DRES. SUÁREZ Y LORA ENVÍO DE BASE DE DATOS BENEFICIARIOS DE LO ENTREGADO EN EVENTOS DEL 30 Y 31 DE ENERO. PENDIENTE PROGRAMAR REUNION CON TOPOGRAFO CASO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL MUNICIPIO PARA EL MES DE FEBRERO SE REPORTARA UNA BASE DE 150 BENEFICIARIOS. SE VERIFICÓ Y COMPLETO BASE BENEFICIARIOS DE 146 PREDIOS BARRIOS VILLA MARIA Y LAS	SE ENVIÓ AL REGISTRADOR CERTIFICADO DE CARENCIAS DE 6 PREDIOS A SOLICITUD DEL ENTE TERRITORIAL POR REQUERIMIENTO DE LAS PERSONAS POSIBLES BENEFICIARIAS. SE ESTÁ AGENDANDO REUNIÓN PARA ESTUDIAR LA LEGALIZACIÓN DEL BARRIO VILLA ESPINOZA (110 PREDIOS FISCALES). TRABAJAN CON CON MINVIENDA	AGENDAMIENTO REUNION CON EL OBJETIVO DE AFINAR HOJA DE RUTA PARA TITULACIÓN DE PREDIO FISCAL, BARRIO VILLA ESPINOZA. EL 17 DE ABRIL SE LLEVÓ A CABO REUNIÓN VIRTUAL CON ENLACES MUNICIPIO, SE LEVANTÓ ACTA Y SE ENVÍO PARA FIRMA. SE ENVÍO A DANIEL CASTRO SOLICITUD CRUCE FONVIVIENDA. DANIEL ENVÍO OFICIO DE SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO CARACTERIZACIÓN PREDIOS VILLA ESPINOSA, A LA ESPERA CDOS USO Y RIESGO	SE RECIBIÓ RESPUESTA DEL CRUCE DE FONVIVIENDA SOLICITADO POR ENTE TERRITORIAL Y SE ENVÍO RESULTADO DEL MISMO (CRUCE No. 76) A LOS ENLACES DEL ENTE TERRITORIAL, DRES. LUIS LORA Y MARIA PAZ SUÁREZ. EL 13 DE MAYO SE ENVÍO CRUCE DE FONVIVIENDA NÚMERO 102 CON 23 PREDIOS RELACIONADOS DE DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO. POR PARTE DE LA SNR ESTAMOS PENDIENTE DE ENVIAR CONSOLIDADO IGAC Y SIR DE 23 PREDIOS Y POR PARTE DEL MPIO. DEBEN ENVIARNOS CDOS USO DE SUELO Y RIESGO PREDIOS VILLA ESPINOSA.
10	EL BANCO	DAVID RIVADENEIRA AHORA YOLY ILLIDGE		NO HA HABIDO AVANCES CON EL ENTE TERRITORIAL.		NO HA HABIDO AVANCES CON EL ENTE TERRITORIAL	SE ESTABLECIÓ COMUNICACIÓN CON LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN QUIEN MANIFESTÓ QUE ESTÁN TITULANDO DE FORMA DIRECTA.	DE ACUERDO A LA COMUNICACIÓN TELEFÓNICA CON EL REGISTRADOR DE EL BANCO, EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN QUE ESTÁ ADELANTANDO INDEPENDIENTEMENTE LA ALCALDIA, SE ENCUENTRA EN STAND BY, NO HA AVANZADO.

No.	MUNICIPIO	CONTRATISTA ENCARGADO
1	MOMPOX	YOLY ILLIDGE

ERIFICÓ LA BASE CON 47 PRESUNTOS ERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A ODOT S 82 PREDIOS SOLICITADOS, DICHA IGAC Y SIR TAMBIÉN FUE COMPARTIDO P MOMPOX 5 CARPETAS MÁS PARA ERO DE JULI; SE ESPERA QUE PUEDAN 11 DE JUNIO.



Superintendencia de Notariado y Registro

EVIDENCIAS No. 4


CONTRATO 490 DE 2026

Página 8 de 14

DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT

GRUPO REGIONAL CARIBE

11.2



Superintendencia de
Notariado y Registro

GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

SEGUIMIENTO DE CARENCIAS DE ANTECEDENTE REGISTRAL

VIGENCIA 2026

FECHA EVIDENCIA	ORIP	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	NÚMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON CARGA REGISTRAL	NÚMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON ANTECEDENTE DE PLANO DOMINIO	NÚMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS CON ANTECEDENTE EN FALSA TRADICIÓN	NÚMERO DE PREDIOS CERTIFICADOS EN TITULO	OBSERVACIONES
MAYO 08 DE 2026	FUNDACION	ARACATACA	MAGDALENA	138	3	1	142	OFICIO 060 DEL 14 DE ABRIL DE 2026 ENVIADO LOS COCOS PARA FIRMA A DINIO EL 13 DE MAYO DE 2026
MAYO 12 DE 2026	CENAGA	PIPIRY	MAGDALENA	2	0	0	2	OFICIO 0019-LP-2026 DEL 30 DE ABRIL Y DEL 11 DE MAYO DE 2026 (CADA OFICIO TIENE UN PRECIO RELACIONADO). SE ENVÍO A CARGENAS PARA FIRMA EL 13 DE MAYO

11.3

MAYO	2026	MAGDALENA	SANTA MARTA	SANTA MARTA	222		156	66	0	0
MAYO	2026	MAGDALENA	FUNDACIÓN	ARACATACA	200		145	55	0	0
MAYO	2026	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	300		207	93	0	0
MAYO	2026	BOLÍVAR	SIMITÍ	CANTAGALLO	44		24	20	0	0
MAYO	2026	ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	MALAMBO	100		61	39	0	0
MAYO	2026	ATLÁNTICO	SABANALARGA	SANTA LUCÍA	148	1014	113	35	0	0

11.4

2026																				TOTAL EVIDENCIAS REGISTRADAS
NÚMERO	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	FECHA EVIDENCIA	
1	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
2	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
3	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
4	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
5	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
6	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
7	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	
8	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	2026	

11.5

M A Y O
SEMANA DEL 04 AL 08
*4 TA Reunión Regional Caribe del 06 de mayo con Daniel Castro, 8:00 - 10:00 am (no hay acta). Asistentes: Todos los integrantes Regional Caribe.

12.

ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD

Palmar de Varela – Atlántico
27 de abril de 2026

Lugar: Parque Central – Calle 6 # 6-32
Hora: 9:00 a.m.

SALUDOS PROTOCOLARIOS:

- Eduardo Verano de la Rosa – Gobernador del Atlántico
- Rocío Jiménez – Subsecretaría de Vivienda
- Sandra Torres – Encargada del Programa de Formalización
- Amanda Márquez – Registradora ORIP Soledad
- Daniel Castro – Líder Regional Caribe- Delegada de Tierras – SNR
- Beneficiarios del Programa
- Comunidad en general

OBJETIVO

En el marco del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana, liderado por la Superintendencia de Notariado y Registro a través de su delegada de Tierras, Grupo Regional Caribe, se realizará la entrega de **400 títulos de propiedad debidamente registrados** en el municipio de Palmar de Varela, departamento del Atlántico.

Estos títulos representan mucho más que un documento: simbolizan seguridad jurídica, dignidad y nuevas oportunidades de desarrollo para **400 familias**, de las cuales **280 corresponden a mujeres y 120 a hombres**, reafirmando el enfoque de equidad y cierre de brechas.

Los predios formalizados se encuentran ubicados en los barrios: Alfonso López, San Juan, Florencio, El Pradito, La Ciénaga, La Aurora, Amaranto, Los Almendros, Las Delicias, Bombonera, Sagrado Corazón, Tabillas, Santander y Villa Paraiso.

A nivel departamental, desde el año 2013 a la fecha, se han formalizado **15.770 predios en el Atlántico**, reflejando un compromiso sostenido con la legalidad y el ordenamiento territorial. En el caso específico de Palmar de Varela, se han legalizado aproximadamente **300 predios en ese mismo período**, cifra que hoy da un salto significativo con esta jornada de entrega.

MENSAJES CLAVE

- La formalización de la propiedad no es solo un proceso jurídico; es una herramienta de transformación social que convierte la tenencia en propiedad legal, y la incertidumbre en estabilidad.
- En Palmar de Varela, el índice estimado de informalidad en predios urbanos se ubica aproximadamente entre el **50% y 60%**, lo que evidencia la magnitud del reto, pero también la relevancia de intervenciones como esta, que permiten avanzar hacia un territorio más ordenado y equitativo.
- Cada título entregado abre la puerta a oportunidades concretas: acceso a subsidios de vivienda, mejoramiento de condiciones habitacionales, inclusión financiera y valorización de los predios.
- Esta entrega refleja el resultado de una **articulación efectiva entre el Gobierno Nacional, el departamento y el municipio**, demostrando que cuando las instituciones trabajan de manera coordinada, los resultados se traducen en bienestar para la ciudadanía.
- Hoy no solo entregamos títulos, **entregamos tranquilidad, arraigo y futuro** a cientos de familias que por años esperaron este momento.
- La formalización también fortalece la planeación urbana, mejora el recaudo fiscal y contribuye a construir ciudades más organizadas, sostenibles e incluyentes.
- Desde la Superintendencia de Notariado y Registro reiteramos nuestro compromiso de seguir avanzando en la legalización de predios en todo el territorio nacional, con especial énfasis en las regiones que más lo necesitan.
- Este es un paso más, no el final del camino: el programa continuará llegando a más barrios y más familias, consolidando la propiedad formal como un derecho real y accesible.

MINUTO A MINUTO DEL EVENTO

HORA	CONTENIDO
9:00 am	Recepción beneficiarios programa de formalización de la propiedad
9:10 am.	Himnos
9:20 am	Presentación mesa principal
9:35 am.	Contexto del evento: importancia de la formalización en Palmar de Varela
9:50 am.	Intervenciones de los integrantes de la mesa principal
10:30 am. – 10:50 am.	Acto simbólico / cultural (si aplica)
10:55 am.	Entrega oficial de los 400 títulos de propiedad

Página | 1


Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 6613 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Página | 2

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 6613 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024



Superintendencia de Notariado y Registro

11:30 am.

Cierre del evento



Superintendencia de Notariado y Registro



EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026

Página 10 de 14

DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE

ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD
Gobernación de Cundinamarca – 28 de abril de 2026
Lugar: Salón de Gobernadores
Calle 26 No. 51-53, Bogotá D.C.
Hora: 10:00 a.m.

SALUDOS PROTOCOLARIOS:

- Jorge Emilio Rey Ángel – Gobernador del Departamento de Cundinamarca
- Felipe Harman Ortiz – Director de la Agencia Nacional de Tierras
- Natalia Sánchez Martínez – Superintendente Delegada de Tierras
- XXXXXXXX.XXXXXXX.XXXXXX – Representante de las Naciones Unidas
- Beneficiarios del programa de formalización

OBJETIVO

En el marco del Convenio Interadministrativo No. 082 de 2025, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y la Gobernación de Cundinamarca, se realiza la entrega de 108 títulos de propiedad, resultado de un trabajo articulado que fortalece la seguridad jurídica sobre la tierra y consolida el ordenamiento del territorio.

Esta entrega integra dos componentes estratégicos: por un lado, la **legalización de 13 predios urbanos destinados a uso institucional**, que hoy se traducen en bienes públicos al servicio de la comunidad y en una mayor capacidad del Estado para garantizar infraestructura y servicios; y por otro, el **acompañamiento en el proceso de registro de 95 predios rurales**, asegurando su formalización y su incorporación plena a la legalidad, con los beneficios que ello implica para el desarrollo productivo y la estabilidad de sus ocupantes.

Los predios urbanos institucionales legalizados se encuentran ubicados en: XXXXX, mientras que los predios rurales registrados se localizan en: XXXXX.

MENSAJES CLAVE

- La formalización de la propiedad es un pilar fundamental para el desarrollo territorial, porque transforma la tenencia en legalidad, fortalece la institucionalidad y genera condiciones reales de equidad.
- Hoy no solo entregamos títulos: **consolidamos bienes públicos al servicio de la comunidad**, a través de la legalización de predios destinados a uso institucional, lo que se traduce en mejor acceso a servicios y mayor capacidad de gestión territorial.
- En el departamento de Cundinamarca, el índice de informalidad urbana oscila entre el 30% y el 50%, lo que evidencia la necesidad de **continuar avanzando en procesos de formalización** que garanticen seguridad jurídica y ordenamiento urbano.
- La articulación interinstitucional entre la Superintendencia de Notariado y Registro y la Gobernación de Cundinamarca demuestra que **cuando las capacidades del Estado se integran, los resultados impactan directamente en la calidad de vida de los ciudadanos**.
- La formalización rural, a través del registro de predios, es clave para impulsar el desarrollo productivo, facilitar el acceso a crédito y fortalecer la economía campesina.
- Cada título entregado representa **certeza jurídica, acceso a oportunidades y reconocimiento de derechos**, pero también es una herramienta para la planeación territorial sostenible.
- Este avance reafirma el compromiso del Gobierno Nacional y de la Superintendencia de Notariado y Registro de **seguir cerrando brechas históricas en materia de acceso a la propiedad formal**.
- Este proceso no termina aquí: **continuaremos trabajando de manera articulada para ampliar la cobertura del programa y llegar a más territorios del departamento**.

MINUTO A MINUTO DEL EVENTO

HORA	CONTENIDO
10:00 a.m.	Recepción beneficiarios y asistentes
10:10 a.m.	Instalación de evento e himnos
10:20 a.m.	Presidencia de la mesa principal
10:30 a.m.	Contenido del evento: importancia de la formalización en el departamento de Cundinamarca

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 No. 51 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: NP - CNEA - PD - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 No. 51 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: NP - CNEA - PD - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

10:45 a.m.	Intervenciones de la mesa principal
11:20 a.m.	Actos protocolarios
11:30 a.m.	Entrega oficial de los títulos de propiedad
12:00 m.	Cierre del evento

Superintendencia de Notariado y Registro

ENTREGA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD

Distrito de Barranquilla – Atlántico

Barrio Las Malvinas
22 de mayo de 2025

Lugar:
Hora:

SALUDOS PROTOCOLARIOS ASISTENTES

- Alejandro Que Chuab – Alcalde Distrital de Barranquilla
- Diana Mantilla – Secretaria Distrital de Planeación
- Diego Díaz Peréz – Jefe Oficina de Hábitat
- Eneida Rodríguez – Asesora de Despacho
- Ana María Ajura – Gerente de Ciudad
- Fabian Salas – Asesor Distrital
- Ricardo Aguileto Sedano – Superintendente de Notariado y Registro
- Natalia Sánchez Martínez – Superintendente Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
- Eliana Bastidas Maduro – Coordinadora de la Regional Caribe (ajustar cargo si corresponde)
- Rafael Pérez – Registrador Principal ORP Barranquilla
- Daniel Castro – Líder Regional Caribe – Delegado de Tierras – SNR
- Ricardo Pilo, Katherine Serranía y Christian Cervera – Equipo Regional Caribe
- Beneficiarios del Programa
- Comunidad en general

OBJETIVO

En el marco del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana, liderado por la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la Delegada de Tierras, se realizó la entrega de 1.000 títulos de propiedad debidamente registrados a familias del barrio Las Malvinas.

Esta entrega representa mucho más que un trámite jurídico o administrativo: Representa la consolidación de años de trabajo institucional serio, organizado y disciplinado entre el Distrito de Barranquilla y la Superintendencia de Notariado y Registro, demostrando que cuando las entidades trabajan con voluntad, compromiso y visión social, los resultados terminan transformando vidas.

Detrás de cada título existe una historia de esfuerzo, de permanencia y de arraigo. Familias que durante

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 No. 51 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: NP - CNEA - PD - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

decadas construyeron su hogar con incertidumbre jurídica, hoy reciben la tranquilidad de saber que aquello sobre lo que levantaron con sacrificio finalmente les pertenece de manera legal y definitiva.

Con esta jornada se beneficiaron **quienes y a quienes**, reafirmando la importancia de la formalización como herramienta para cerrar brechas sociales y garantizar acceso efectivo a derechos.

A nivel departamental, desde el año 2013 a la fecha, se han formalizado 16.170 predios en el Atlántico, consolidando al departamento como uno de los territorios con mayores avances en materia de saneamiento y legalización predial en el país.

En el caso específico del Distrito de Barranquilla, se han legalizado aproximadamente 746 predios durante ese mismo periodo, cifra que hoy es un salto histórico y significativo con esta entrega masiva en el barrio Las Malvinas.

La importancia de esta intervención cobra aún más relevancia si se tiene en cuenta que el sector sucroindustrial de Barranquilla presenta niveles de informalidad predial cercanos al 32,8%, según datos de Cabildo Distrital, reflejando la necesidad de continuar fortaleciendo procesos de ordenamiento territorial y acceso formal a la propiedad.

MENSAJES CLAVE

- La formalización de la propiedad no es únicamente un procedimiento técnico o jurídico; es una herramienta real de transformación social que convierte la incertidumbre en estabilidad y la ocupación en propiedad legal.
- Hoy no solo se entregan títulos: se entrega tranquilidad, dignidad y futuro a 1.000 familias barranquilleras que durante años sufrieron con este momento.
- El certificado de libertad y tradición que reciben los beneficiarios los acredita plenamente como propietarios de sus inmuebles. No requieren realizar trámites adicionales para acreditar su derecho.
- La legalización predial permite a las familias acceder a créditos, subsidios, programas de mejoramiento de vivienda y oportunidades de desarrollo económico que antes parecían inalcanzables.
- Este proceso fortalece además la planeación urbana, mejora la organización territorial y contribuye a construir una Barranquilla más ordenada, equitativa e incluyente.
- El éxito de este programa demuestra que la articulación institucional sí transforma territorios. La voluntad de la Alcaldía Distrital, en cabeza del alcalde Alejandro Que, sumada al trabajo técnico y jurídico de la Superintendencia de Notariado y Registro, ha permitido materializar resultados concretos para la comunidad.
- Las Malvinas representa la fuerza, la resiliencia y el espíritu trabajador del sur occidente barranquillero. Por eso, avanzar en la legalización de sus predios significa también reconocer la dignidad y el esfuerzo histórico de sus habitantes.
- Desde la Delegada de Tierras y el Grupo Regional Caribe de la SNR reiteramos nuestro compromiso de

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 No. 51 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: NP - CNEA - PD - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

continuar llegando a más barrios y más familias, consolidando la propiedad formal como un derecho real y accesible para todos.

- La formalización de la propiedad contribuye de manera directa a disminuir brechas sociales, fortalecer el arraigo comunitario y consolidar territorios más seguros y sostenibles.
- Este es apenas un paso más dentro de un propósito mucho mayor: seguir haciendo de Barranquilla, del Atlántico y de Colombia un país de propietarios.

MINUTO A MINUTO DEL EVENTO

HORA	CONTENIDO
9:00 am	Recepción beneficiarios programa de formalización de la propiedad
9:10 am	Himnos
9:20 am	Presidencia mesa principal
9:25 am	Contenido del evento: importancia de la formalización en el Distrito de Barranquilla
9:50 am	Intervenciones de los integrantes de la mesa principal
10:30 am – 10:50 am	Acto simbólico / cultural (si aplica)
10:55 am	Entrega oficial de los 1.000 títulos de propiedad
11:30 am	Cierre del evento

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 No. 51 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: NP - CNEA - PD - 02 - FR - 03
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024



Superintendencia de
Notariado y Registro


EVIDENCIAS No. 4
CONTRATO 490 DE 2026

Página 12 de 14

DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT
GRUPO REGIONAL CARIBE

Superintendencia de
Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro			LA PAZ PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS LA SUPERINTENDENCIA DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA										
▼	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTRADA	NOMBRE BENEFICARIO	APELLIDO BENEFICARIO	Nº DE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN DEL PREDIO	BARRIO	CEDULA CATASTRA	AREA DEL PREDIO EN M2	SEXO (F=)	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
3	MAGDALENA	ARACATACA		ABRAHAM DE JESUS REALES PARRA		225-34290	C 12 8 24	20 DE JULIO	47053010100010000000	127.33	M		
4	MAGDALENA	ARACATACA		ALVARO ANTONIO RUJAS ALBAN CECILIA DEL SOCORRO RUJAS ALBAN		225-34313	D 10 10 46	20 DE JULIO	47053010100020001000	116.42	F		
10	MAGDALENA	ARACATACA		JOHANA DE JESUS JIMENEZ ORRIGO		225-34321	K 9 10 39	20 DE JULIO	470530101000300015000	79.71	F		
12	MAGDALENA	ARACATACA		MARCELO RAMOS MARQUEZ LEDYS MARGARITA MERCADO MARQUEZ MERLYS MERCEDES MERCADO MARQUEZ		225-34461	D 10 10 33	20 DE JULIO	470530101000300020000	169	F		
15	MAGDALENA	ARACATACA		VICTOR JULIO TORRES NOGUERA		225-34291	C 10A 10 53	LA ESPERANZA	470530101000300011000	189.62	F		
17	MAGDALENA	ARACATACA		OLGA CECILIA SEGURA RIVERA		225-34292	D 10 10 17	20 DE JULIO	470530101000300021000	80.44	M		
18	MAGDALENA	ARACATACA		JORGE ELLIEZER MARTINEZ FONSECA		225-34286	D 10 10 41	20 DE JULIO	470530101000300022000	155.66	F		
19	MAGDALENA	ARACATACA		JUAN DAVID JULIO JIMENEZ YASINREDDA ISABEL DE LA HOZ DE LEON		225-34299	K 9A 8B 35	LA ESPERANZA	470530101000400010000	172.49	M		
20	MAGDALENA	ARACATACA		EVERLYDIS PATRICIA CORONADO BARRIOS		225-34394	C 8B 9A 52	LA ESPERANZA	470530101000400005000	70.19	F		
21	MAGDALENA	ARACATACA		LORANE YULETH ARDILA CORONADO		225-34296	C 10 9A 83	LA ESPERANZA	470530101000400013000	124.73	F		
22	MAGDALENA	ARACATACA		FREDY ARMANDO OLIVER RUIZ		225-34297	C 10 9A 83	LA ESPERANZA	470530101000400013000	38.18	F		
23	MAGDALENA	ARACATACA		NAZLY PAOLA BARROS PUERTA		225-34301	C 10 9A 69	LA ESPERANZA	470530101000400014000	114.2	M		
24	MAGDALENA	ARACATACA		GLADYS ISABEL GRANADOS TRILLOS		225-34305	C 10 9A 45	LA ESPERANZA	470530101000400016000	99.25	F		
25	MAGDALENA	ARACATACA		GLADYS ISABEL GRANADOS TRILLOS		225-34428	C 10 9A 49	LA ESPERANZA	470530101000400017000	69.36	F		
26	MAGDALENA	ARACATACA		GLORIA ABBRETTA DE PASTRANA		225-34438	C 8B 9A 46	LA ESPERANZA	470530101000400022000	153.11	F		
27	MAGDALENA	ARACATACA		LIBRI SAMUEL PASTRANA ARRIETA		225-34454	C 8B 9 06	LA ESPERANZA	4705301010005000000000	72.35	F		
28	MAGDALENA	ARACATACA		JUANA SAINITA MANJARRES PACHECO		225-34456	C 8B 9 06	LA ESPERANZA	4705301010005000000000	35.23	M		
37	MAGDALENA	ARACATACA		MARCELO PROCEO MORALES		225-34455	C 8B 9A 43	LA ESPERANZA	4705301010006000000000	210.12	F		
38	MAGDALENA	ARACATACA		FERNANDO ARTURO ROMERO DE LA ROSA		225-34298	C 8B 9A 59	LA ESPERANZA	470530101000600010000	116.28	F		
39	MAGDALENA	ARACATACA		SILVANA LARA LARA		225-34451	C 8B 9A 59	LA ESPERANZA	470530101000600010000	56.63	F		
42	MAGDALENA	ARACATACA		YANILIS DEL ROSARIO LARA LARA		225-34449	K 9 8A 11	LA ESPERANZA	470530101000600016000	40.95	F		
43	MAGDALENA	ARACATACA		BALDIR ANTONIO PIZARRO PABON		225-34437	K 9 8A 11	LA ESPERANZA	470530101000600016000	47.95	F		
46	MAGDALENA	ARACATACA		MAYELA ESTHER SILVA MANJARRES		225-34367	T 8A 9 57	LA ESPERANZA	4705301010007000000000	130.72	M		
52	MAGDALENA	ARACATACA		MARIA ELENA BOLANO CERVERA		225-34447	T 8A 9 87	LA ESPERANZA	4705301010007000000000	217.72	F		
76	MAGDALENA	ARACATACA		HERNANDO RAFAEL RUJAS PENA		225-34284	C 11 8 49	20 DE JULIO	4705301010009000000000	80.93	F		
77	MAGDALENA	ARACATACA				225-34311	C 11 8 31	20 DE JULIO	470530101000900040000	228	M		
348	MAGDALENA	ARACATACA		DALGIS YAMILE DIAZ SILVA		225-34352	C 7A 10 04	LA ESPERANZA	4705301010135000000000	131.07	F		
349	MAGDALENA	ARACATACA		ZENIT MARIA ARAUJO		225-34347	C 7A 10 18	ZACAPITA	4705301010135000000000	317.44	F		
350	MAGDALENA	ARACATACA		MAILER ESTELA CARIBE ACEVEDO		225-34345	C 7A 10 36	ZACAPITA	4705301010135000000000	207.39	F		
351	MAGDALENA	ARACATACA		ROSIMBA ISABEL ACEVEDO GONZALEZ		225-34351	C 7A 10 32	ZACAPITA	4705301010135000000000	206.69	F		
361	MAGDALENA	ARACATACA		MARIA CONCEPCION MEDINA DE MARTINEZ		225-34344	C 7A 9 56	ZACAPITA	4705301010137000000000	190.47	F		
362	MAGDALENA	ARACATACA		GUADALUPE DEL CARMEN AVENDANO AVENDANO		225-34384	C 5C 8 101	ZACAPITA	4705301010138000000000	145.38	F		
363	MAGDALENA	ARACATACA		INES MARIA CORDERO AVENDANO		225-34379	C 5C 8 101	ZACAPITA	4705301010138000000000	54.88	F		
364	MAGDALENA	ARACATACA		EVANIS JULIETH ALERAN DE LA ROSA		225-34378	C 5B 8 52	ZACAPITA	4705301010138000000000	95.39	F		
365	MAGDALENA	ARACATACA		MARILEYDIS DIONISIA CABALLERO JIMENEZ		225-34381	C 5B 8 52	ZACAPITA	4705301010138000000000	99.96	F		
367	MAGDALENA	ARACATACA		YOLY MARCELO VERNON		225-34411	C 5B 8 71	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	212.2	F		
368	MAGDALENA	ARACATACA		ENIDA ESTHER JIMENEZ CABALLERO		225-34395	C 5B 8 43	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	75.09	F		
369	MAGDALENA	ARACATACA		YONIS EMERITH BALLESTEROS SANCHEZ		225-34392	C 5A 8 34	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	205.32	M		
370	MAGDALENA	ARACATACA		DRILEY PAOLA MORGAN CASTRO		225-34399	C 5A 8 16	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	61.09	F		
371	MAGDALENA	ARACATACA		MARIA EUGENIA CASTRO MELO		225-34393	C 5A 8 16	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	74.25	F		
372	MAGDALENA	ARACATACA		ELVIRA DEL ROSARIO CARABALLO FLOREZ		225-34398	C 5A 8 54	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	79.19	F		
373	MAGDALENA	ARACATACA		MADELIN MABEL SIBALZA DAZA		225-34396	C 5A 8 54	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	66.27	F		
374	MAGDALENA	ARACATACA		OSCAR ENRIQUE CABALLERO QUEVEDO									
375	MAGDALENA	ARACATACA		MARCELO GUARDADORO CARABALLO		225-34397	C 5A 8 54	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	66.27	F		
376	MAGDALENA	ARACATACA		JEAN CARLOS SOLANO NARANJO		225-34414	C 5A 8 80	LA ESMERALDA	4705301010139000000000	47.08	M		
377	MAGDALENA	ARACATACA		NANCY JUDITH CHARRES GAMERO		225-34385	C 5A 8 111	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	137.29	F		
379	MAGDALENA	ARACATACA		BELNE MILDRE COLON CHARRES		225-34382	C 5A 8 111	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	105.47	F		
379	MAGDALENA	ARACATACA		ANTONIO LUIS CHARRES QUEVEDA		225-34383	C 5A 8 51	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	183.37	M		
380	MAGDALENA	ARACATACA		VALENS PAOLA GUAZANO BALLESTEROS		225-34380	C 5A 8 31	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	54.88	F		
381	MAGDALENA	ARACATACA		DORES YOLIA CAVIDES MARTINEZ		225-34377	C 5A 8 05	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	69.27	F		
382	MAGDALENA	ARACATACA		YONIS VALLE VILLAMIL CANACHO		225-34376	C 5A 8 05	LA ESMERALDA	4705301010140000000000	178.96	M		
384	MAGDALENA	ARACATACA		YOLY PAOLA RODRIGUEZ MARQUEZ		225-34312	C 11 9 12	20 DE JULIO	4705301010180000000000	76.49	F		
386	MAGDALENA	ARACATACA		MARTA MARIA MELIA CANACHO		225-34338	K 6E 4 55	LA MARLUITA	4705301020025000000000	454.88	F		
389	MAGDALENA	ARACATACA		MAYORES MARIA GUERRERO ESCOBAR		225-34336	K 7E 5 24	LA MARLUITA	4705301020025000000000	112.45	F		
390	MAGDALENA	ARACATACA		GALA ESTER AVILA TAPIAS		225-34332	K 7E 5 24	LA MARLUITA	4705301020025000000000	110.46	F		
392	MAGDALENA	ARACATACA		PEDRO MARTIN MERCADO VEGA		225-34339	C 6 7E 43	LA MARLUITA	4705301020025000000000	80.06	F		
393	MAGDALENA	ARACATACA		SANDRA MILENA CASTRO MERCADO		225-34325	K 7E 6 04	LA MARLUITA	4705301020025000000000	171.04	M		
394	MAGDALENA	ARACATACA		KATIA ISABEL CALLE MONTENEGRO		225-34328	K 7E 6 04	LA MARLUITA	4705301020025000000000	186.36	F		
395	MAGDALENA	ARACATACA		YERALDIN ESTHER FONTALVO CALLE		225-34335	K 7E 6 24	LA MARLUITA	4705301020025000000000	86.97	F		
396	MAGDALENA	ARACATACA		SEGUNDO ENRIQUE PENA MONTENEGRO		225-34323	K 7E 6 24	LA MARLUITA	4705301020025000000000	172.84	F		
400	MAGDALENA	ARACATACA		VERENADE JESUS FERNANDEZ GONZALEZ		225-34337	K 6E 3 59	LA MARLUITA	4705301020025000000000	705.63	F		
*				VERENADE JESUS FERNANDEZ GONZALEZ		225-34280	K 9B 9 05	ZACAPITA	4705301010180000000000	82.8	F		

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p> <p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	<p>Página 13 de 14</p>
--	--	------------------------

14.2

Elementos envi...

Cordial saludo Dra. Berry, En atención a l...

Daniel Enrique Castro Ariza
VERIFICACIÓN DE ENVÍO DE ... Lun 04/05
Hola Dany, toda vez que aún no han dad...

Jose David Pedrozo Conedo
BASE DE DATOS SANTA LUCI... Sáb 02/05
José hola, revisando la base que me envi...

Mauricio Alvarez Gomez; Oficina de...
OFICIO 1246-2026 Y Radicad... Sáb 02/05
Asunto: Traslado por competencia – Peti...

Soporte SIR SNR
URGENTE Sáb 02/05
Sí, el caso se resolvió en su moment...

Elementos envi...

Oficina Distrital de Tierras Mom...
Read: RV: Respuesta cruce Fo... Lun 04/05
Reciban un cordial saludo, En respuesta ...

Daniel Enrique Castro Ariza
Invitación FAVOR PRESENTAR... Lun 04/05
Ahhh ya vi el hilo del correo. Listo Dany! ...

Daniel Enrique Castro Ariza; David F...
CUARTA REUNIÓN SEGUIMIE... Lun 04/05
Cordial saludo, Por medio del presente l...

Oficina Distrital de Tierras Mompós...
Read: RE: Listado de Predios F... Lun 04/05
Cordial saludo, Por medio del presente, y...

Berry Katherine de Avila Berrio
SOLICITUD DE CONSULTA Lun 04/05
Cordial saludo Dra. Berry, En at

Elementos envi...

MODELO NO A... +4

Daniel Enrique Castro Ariza
Envío de enlace con informac... Mié 06/05
DANY, Aquí está la base unificada y con l...

Soporte Docu SGDEA
Solicitud cargue información ... Mar 05/05
Cordial saludo, Muchas gracias por su ge...

Laura Marcela Tovar Matiz
Solicitud Comisiones Orip Fu... Lun 04/05
Buenas tardes Laura, recibe un cordial y r...

LUIS LORA; juridica plato-magd...
Respuesta cruce Fonvivienda:... Lun 04/05
Con gusto Dr. Lora. Dr. aprovechand...

Elementos envi...

Jose David Pedrozo Conedo
Solicitud de Certificado de Ca... Mié 13/05
Me podrías por favor enviar ese oficio q...

Lina Marcela Bedoya Rodriguez
REPORTE MENSUAL ABRIL 20... Mié 13/05
Cordial saludo Dra. Lina, Espero haya ten...

Dino Manco Lora; Oficina de Re...
CERTIFICACIONES SOLICITUD... Mié 13/05
Doctor Dino, reciba un cordial y respetu...

Jose David Pedrozo Conedo...
CONSULTA R1R2 LOTES Y ME... Jue 07/05
José hola buenas tardes, Puedo obs...

Daniel Enrique Castro Ariza; Anyin ...
MODELO CERTIFICACIONES ... Mié 06/05
Cordial saludo, De acuerdo al requerimie...

Elementos envi...

Jose David Pedrozo Conedo
Solicitud expedición de la cer... Mié 13/05
Hola José, Por directriz de Daniel te envi...

Jaime Manuel Cardenas Gonzal...
Certificado Carencia Registral Mié 13/05
Doctor Cárdenas, reciba un cordial y resp...

EDUAR BARROS FERREIRA
Solicitud estado respuesta ofi... Mié 13/05
Dr. Eduar, reciba un cordial y respetuoso ...

Daniel Enrique Castro Ariza
Certificados Barranquilla Mié 13/05
Dany hola, Te envío los certificados que ...

Oficina de Registro Fundacion
CERTIFICACIÓN Mié 13/05
Buenas tardes Dr. Dino, ¿cómo ha estado...

Elementos envi...

PSI Atentamente, YOLY ILLIDGE Contratis...


Este mes

Cristian Guillermo Carvajal Figueroa...
Yoly Beatriz Illidge Pimienta h... Jue 14/05
Yoly Beatriz Illidge Pimienta te ha invitad...

Daniel Enrique Castro Ariza
Solicitud de Certificado de Ca... Jue 14/05
Dany, pidele que por favor te amplie...

Daniel Enrique Castro Ariza; Kat...
BASES DE DATOS SNR I Y II U... Jue 14/05
Hola compañeros, buen día, Envío para s...

Rafael Armando Barrios Rodelo
ADJUNTO BASE DE DATOS D... Mié 13/05
Buenas noches Rafael, Frente al correo q...

 <p>Superintendencia de Notariado y Registro</p>	<p>EVIDENCIAS No. 4 CONTRATO 490 DE 2026</p> <p>DELEGADA DE TIERRAS-SDPRFT GRUPO REGIONAL CARIBE</p>	<p>Página 14 de 14</p>
--	--	------------------------

Elementos envi...

Hola Luchito, serías tan amable de impri...

CERTIFICACIÓ...

Semana pasada

Luis Alfonso Diaz Cervantes
Para imprimir
Mar 19/05
Luchito, por favor ayúdame con 2 copias...

Oficio No Ante...

Rafael Armando Barrios Rodelo
BASES DE DATOS MALAMBO...
Mar 19/05
Cordial saludo Rafael, Por medio del pre...

Copia de BASE ... +2

Jose David Pedrozo Conedo
FAVOR COMPLETA BASE SAN...
Mar 19/05
Recibido. Atentamente, YOLY ILLIDGE Co...

REPORTE BENE... REPORTE BENE...

Jose David Pedrozo Conedo
Filtros Registro 1 y 2 Guamal
PSI Atentamente, YOLY ILLIDGE Contratis...

Configuración

Elementos envi...

Jose David Pedrozo Conedo
BUSQUEDA EN SIR PLATO
Jue 8:05
Hola José, reciba un cordial saludo, Frent...

RELACION DE ...

Katerin Patricia Sarabia Chinchia
BASE DE DATOS BENEFICIARIO...
Jue 6:54
Hola Kate buenos días. Confirmo recibo ...

BASE DE DATO...

AGRIPINA MARIA EGUIS VEGA
(Sin asunto)
Jue 6:52
Yoly Beatriz Illidge Pimienta reacted ...

CONSTANCIA ...

Esta semana

Luis Alfonso Diaz Cervantes
PARA IMPRIMIR POR FAVOR
Mar 19:57
Hola Luchito, serías tan amable de immri...

CERTIFICACIÓ...

Configuración

Elementos envi...

Hoy

Lina Marcela Bedoya Rodriguez: Ivo...
LEGALIZACIÓN COMISIÓN FUND...
11:59
Cordial saludo, Por medio del presente y...

Daniel Enrique Castro Ariza
solicitudes comisiones para revisi...
10:44
PSI y revisión. Gracias Atentamente, YOL...

Ayer

Daniel Enrique Castro Ariza
REPORTES MAYO
Jue 10:00
Hola Dany te envío reportes mes de may...

REPORTE BENE... +5


YOLY ILLIDGE
C.C. 36.696.867 de Santa Marta
Contratista